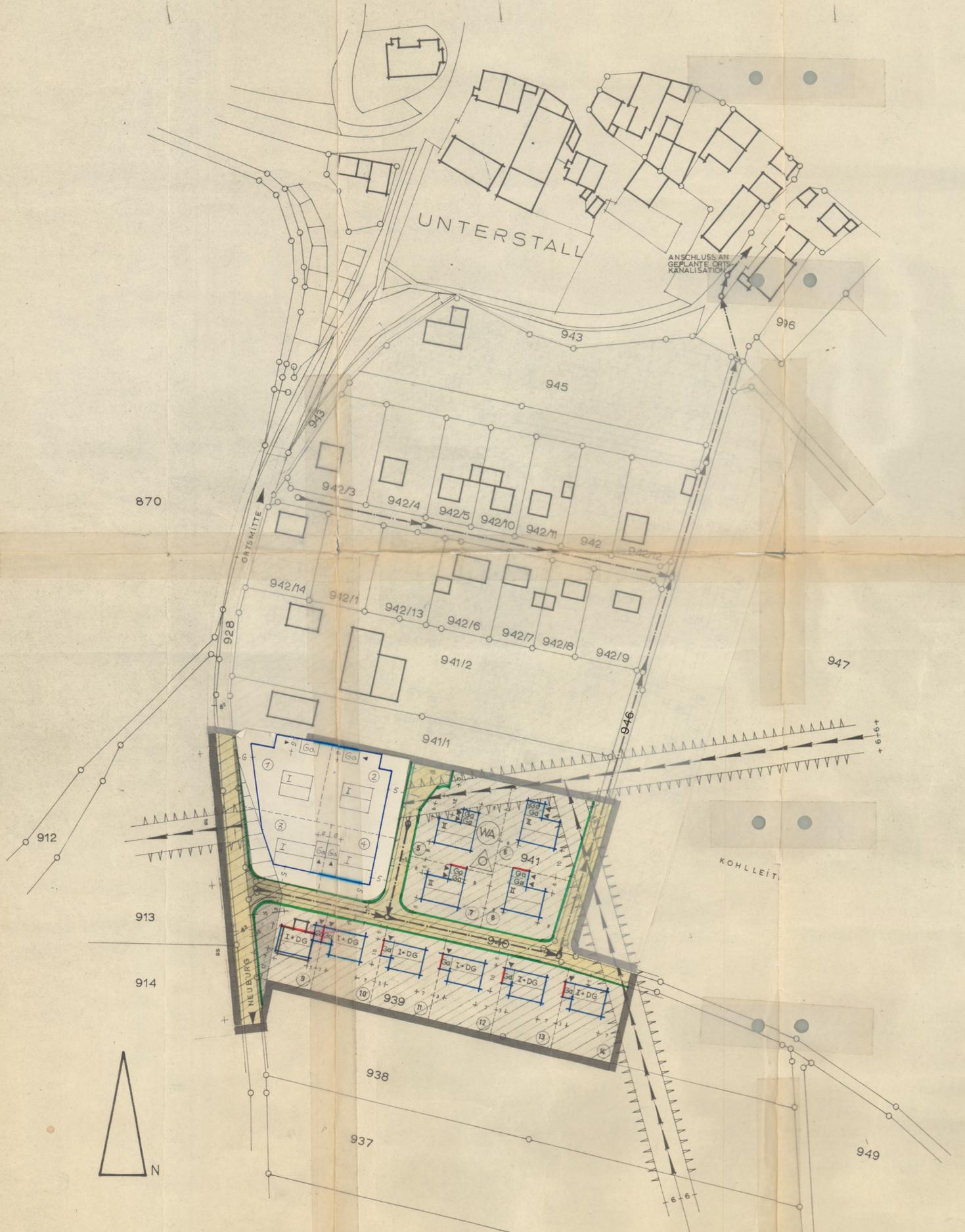


UNTERSTALL NR. 2

# Unterstell Nr. 2

## BEBAUUNGSPLAN NR 2

DER GEMEINDE UNTERSTALL FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLURST. NR. 928 939 940 941 946 947 GEMARKUNG UNTERSTALL



### I. Weitere Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)  
Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstgrenze

I + D = Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss  
II ≠ Erdgeschoss und 1 Obergeschoss

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)  
 Baulinie  
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

 Straßenverkehrsflächen  
 Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

### II. Hinweise

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)  
 Von jeglicher Bebauung, Anpflanzung und Stapelung von mehr als 1 m Höhe freizuhalten.  
 Flächen für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)  
 Zwingende Garageneinfahrt  
 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)  
 Vorhandene Bebauung  
 Grundstücksbegrenzung vorhanden  
 Grundstücksbegrenzung geplant  
940 Flurstücksnummern  
 Entsorgungsstrasse geplant  
② Grundstücksnummerierung

Ausgefertigt: Unterstell, den 30.7.1966

  
 1. Bürgermeister

Gefertigt: Neuburg, Juli 1966 Geändert: Sept. 1966

  
 PETER ZWACK  
 ARCHITEKT

23. Sep. 1966

Die Gemeinde hat mit Beschluss vom ..... diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Unterstell, den 8.11.1966

  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 26.9.1966 bis 7.11.1966 aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Unterstell, den 8.11.1966

  
 Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg/Donau hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidung vom ..... Nr. .... genehmigt.

Unterstell, den .....

Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am ..... rechtsverbindlich.

Unterstell, den ..... Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 8. Feb. 1967 Nr. 117-5053/66

  
 Landratsamt  
 (Leidenheimer)  
 Oberregierungsrat

Bürgermeister

Neuburg a. d. D., den 8. Feb. 1967